

## Tehnični pogoji najema in navodila za uporabo montažnih šotorov in hal

### 1. DOKUMENTACIJA

Najemjemalec mora pred postavitvijo montažnih hal ali šotorov (v nadaljevanju objektov) zagotoviti ustrezna dovoljenja v skladu z veljavno lokalno zakonodajo ter predložiti izvajalcu v vpogled dokazilo o lastništvu ali pogodbo o najemu prostora, kjer bodo objekti postavljeni, sicer prevzema vse stroške, ki bi jih lahko utrpel PETRE d.o.o. zaradi manjkajoče dokumentacije.

Najemjemalec je dolžan pravočasno pred montažo zagotoviti načrt in situacijo terena ter komunalnih in instalacijskih vodov. Pred postavitvijo objekta mora najemjemalec predložiti tudi načrt postavitve objektov, želenem poteku ogrevalnih in klimatizacijskih cevi, točno postavitev vrat in namestitev hodnikov med posameznimi dvoranami. Če ti načrti niso zagotovljeni, najemjemalec pa potrdi pričetek del, prevzame vso odgovornost in stroške za eventualno nastale poškodbe komunalnih vodov in druge poškodbe. V kolikor nadzemni instalacijski vodi ovirajo postavitev objektov, mora najemjemalec zagotoviti njihovo prestavitev, sicer prevzame vso odgovornost za eventualno nastalo škodo.

Najemjemalec mora pred pričetkom montaže izprazniti, zavarovati in označiti gradbišče ter upoštevati veljavne lokalne gradbene predpise za tovrstne gradnje in po potrebi tudi predpise za prostore množičnega druženja, kar se nanaša zlasti na varnostne razmike, zasilne izhode ipd. oziroma na vse varnostne predpise okolja, kjer se objekt postavlja.

### 2. TRANSPORT

Dovozne poti in gradbena površina morajo biti primerni za tovorna vozila do skupne teže 25 ton in tovrstne dolžine 13,6 m. Postavitev objektov s prostonosilno širino do 20 m se opravlja z viličarjem nosilnosti 4 ton z visokim dvigom, objektov s prostonosilno širino od 20 m do 40 m pa se opravlja s pomočjo avtodvigala, dvižne košare oziroma dvižne ploščadi.

### 3. TEREN

Teren mora biti prikladen za vožnjo. Dopustna obremenitev tal pod stebri okvirjev mora biti najmanj 0,20 MPa. Tla morajo biti vodoravna, dobro zbita in nevezana (pesek, gramoz). V kolikor se objekti postavljajo na travnatih

**OBR 7503 v3 – Tehnični pogoji najema in navodila za uporabo montažnih šotorov in hal**

in podobnih terenih, lahko pride do poškodovanja terena, ki ga po demontaži objektov sanira najemodajalec na lastne stroške. Zagotovljena mora biti možnost temeljenja z 80 do 100 cm dolgimi klini. Pri zabijanju in odstranitvi klinov nastanejo poškodbe na asfaltu, tlakovcih, betonskih ploščah, ipd., ki jih po demontaži objektov sanira najemodajalec na lastne stroške. V kolikor ni možno temeljenje s klini (betonska podlaga), se temeljenje lahko izvede ob dodatnih stroških s posebnimi vijaki in vložki, prav tako je možno temeljenje objektov izvesti s posebnimi betonskimi ploščami, utežmi. Zaključno čiščenje po končanem najemu in po demontaži izvede oziroma naroči najemodajalec na lastne stroške.

#### **4. VETER**

Montažne hale in šotori se lahko postavljajo samo v 1. vetrni coni ( $W_{dop} = 0,50 \text{ kN/m}^2$ ), drugje pa samo v zavetju objektov. Montažne hale in šotori se lahko uporabljajo samo kot zaprt objekt. V primeru neurja ali ob nastajajočem vetru, močnejšem od 30 km/h, mora najemodajalec objekt takoj zapreti in v kritičnih primerih odstraniti ljudi iz prostora.

#### **5. KONDENZ**

V primeru visoke relativne vlažnosti prihaja do naravnega pojava kondenza v montažnih halah in šotorih. Za preprečitev nastajanja kondenza mora najemodajalec zagotoviti nenehno delovanje ventilatorjev ali ogrevanje objekta.

#### **6. PROTIPOŽARNA OPREMA**

Najemnik mora zagotoviti potrebno število gasilskih aparatov ter opozorilnih plošč za ves čas najema, eventualno tudi dežurno gasilsko službo.

#### **7. ZIMSKI POGOJI**

Pri postavitvi objektov v zimskem času mora naročnik zagotoviti čiščenje snega na dostavnih poteh in celotni površini postavitve objekta. Glede na dopustno snežno obremenitev objekta, ki je navedena v najemno/prodajni pogodbi, mora najemodajalec zagotoviti ogrevanje montažnega objekta:

Za objekte, ki niso dimenzionirani za snežno obremenitev, je potrebno pred sneženjem ali nastajanjem žleda zagotoviti ogrevanje objekta in to tako, da je v ostrešju temperature zraka 12<sup>0</sup>C, merjeno na slemenski točki;

Za objekte, ki so dimenzionirani za snežno obremenitev 0,25 kN/m<sup>2</sup> ali več ter obremenitev vetra 0,5 kN/m<sup>2</sup> (navedeno v najemni/prodajni pogodbi) je v primeru predvidenega preseganja dopustnih obremenitev potrebno zagotoviti, da se na objektih ne nabira prekomerna teža snega ali žleda. Za odstranjevanje snega ali žleda je potrebno zagotoviti v ostrešju temperature zraka 12<sup>0</sup>C, merjeno na slemenski točki.

Najemjemalec mora ob nenadnem sneženju zagotoviti sprostitev strešnih površin že za najmanjše količine snega.

## **8. ODGOVORNOST**

Najemjemalec je dolžan z objektom in z vsemi najemnimi stvarmi ravnati kot dober gospodar in odgovarja za vse eventualne poškodbe, nastale v času najema. Vse najemne stvari je dolžan predati v enakem stanju kot so bile ob prevzemu.

Naročnik potrdi izvajalcu prevzem postavljenih objektov s podpisom prevzemno-predajnega zapisnika. Prav tako po poteku najemne pogodbe naročnik preda objekt izvajalcu, pri čemer se ugotovijo eventualne poškodbe v času najema. Vsi spoji so izvedeni v skladu z navodili proizvajalca. V spojne dele se ne sme posegati.

## **9. VAROVANJE**

Najemjemalec je dolžan v času montaže in demontaže zagotoviti na lastne stroške varovanje objektov, opreme in delovnih strojev pred krajo in poškodbami in sicer v času, ko najemodajalec ni prisoten na gradbišču. V času montaže in demontaže je na gradbišču prepovedana prisotnost tretjih oseb in njihovih vozil.

## **10. ZAVAROVANJE**

Naročnik se zavezuje, da bo zavaroval montažne objekte in opremo za vrednost, podano s strani izvajalca, od trenutka razlaganja iz transportnega sredstva do ponovnega nakladanja. Kopijo zavarovalne police bo predložil izvajalcu.

## **11. OSTALO**

Ostali pogoji so določeni v pogodbi med naročnikom in izvajalcem.

**Dežurna služba je dosegljiva na telefonski številki 051 693 222 ali 03 703 21 00.**