

## NAVODILA ZA UPORABO ŠOTORA - HALE !!!

Spoštovani !

Glede na letni čas, ki je pogojen z nestabilnimi vremenskimi razmerami – SNEG, DEŽ NEVIHTE, HUD VETER, vas prosimo, da se temeljito držite 6. člena podpisane pogodbe, ki se glasi:

### 6. člen

Najemjemalec ima pravico uporabljati predmet pogodbe, razvidne iz 1.člena in je hkrati dolžan kriti škodo v primeru namernega uničenja oziroma poškodbe iz njegove strani, če to ni drugače sklenjeno z aneksom pogodbe.

**Predmet pogodbe – ŠOTOR - ni statično izračunan za snežne razmere, zato ga je najemjemalec dolžan v času snežnih padavin čistiti in ogrevati do 12 C°.**  
**Statični izračun velja za sunke vetra od 0,2-0,5 kN/m<sup>2</sup>, odvisno od velikosti šotora.**  
**V primeru močnega vetra nujno zapreti vse stranice in prehode!**

Prav tako najemodajalec (Petre d.o.o.) nudi popolno podporo glede vzdrževanja po naročilu, na račun najemjemaleca!

Najemjemalec je dolžan najete komponente zavarovati pri zavarovalnici in zagotoviti fizično varovanje elementov objekta od 1. dne pričetka dela in do zaključka dela, ob kakršnihkoli spremembah mora najemjemalec obvestiti najemodajalca-lastnika šotora.

**Prosimo, da ob slabih vremenskih pogojih, večkrat dnevno preverjate zadrževanje vode in snega na ponjavah strehe šotora in le-te nujno očistite oz. izpraznite, da ne bi prišlo do zloma konstrukcije šotora !!**

**Opozarjamo vas, da morajo biti vse stranice zaprte ali vse odprte v primeru hudih vetrnih sunkov!**

Kontakt / dežurna služba : 051/693-222 ali 03/703-21-00

## **SPLOŠNI POGOJI IN NAVODILA ZA UPORABO MONTAŽNIH ŠOTOROV IN HAL**

### **DOKUMENTACIJA**

Najemojemalec mora pred postavitvijo montažnih hal ali šotorov (v nadaljevanju objektov) zagotoviti ustrezna dovoljenja v skladu z veljavno lokalno zakonodajo in Odredbo o začasnih premečnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/02) ter predložiti izvajalcu v vpogled dokazilo o lastništvu ali pogodbo o najemu prostora, kjer bodo objekti postavljeni, sicer prevzema vse stroške, ki bi jih lahko utrpel PETRE d.o.o. zaradi manjkajoče dokumentacije.

Najemojemalec je dolžan pravočasno pred montažo zagotoviti načrt in situacijo terena ter komunalnih in instalacijskih vodov. Pred postavitvijo objekta mora najemojemalec predložiti tudi načrt postavitve objektov, želenem poteku ogrevalnih in klimatizacijskih cevi, točno postavitev vrat in namestitev hodnikov med posameznimi dvoranami. Če ti načrti niso zagotovljeni, najemojemalec pa potrdi pričetek del, prevzame vso odgovornost in stroške za eventualno nastale poškodbe komunalnih vodov in druge poškodbe. V kolikor nadzemni instalacijski vodi ovirajo postavitev objektov, mora najemojemalec zagotoviti njihovo prestavitev, sicer prevzame vso odgovornost za eventualno nastalo škodo. Najemojemalec mora pred pričetkom montaže izprazniti, zavarovati in označiti gradbišče ter upoštevati veljavne lokalne gradbene predpise za tovrstne gradnje in po potrebi tudi predpise za prostore množičnega druženja, kar se nanaša zlasti na varnostne razmike, zasilne izhode ipd. oziroma na vse varnostne predpise okolja, kjer se objekt postavlja. Najemojemalec mora pravočasno sporočiti najemodajalcu termine montaže in demontaže.

### **TRANSPORT**

Dovozne poti in gradbena površina morajo biti primerni za tovorna vozila do skupne teže 25 ton in tovrstne dolžine 13,6 m. Postavitev objektov s prstonosilno širino do 20 m se opravlja z viličarjem nosilnosti 4 ton z visokim dvigom, objektov s prstonosilno širino od 20 m do 40 m pa se opravlja s pomočjo avtodvigala, dvizne košare oziroma dvizne ploščadi.

### **TEREN**

Teren mora biti prikladen za vožnjo. Dopustna obremenitev tal pod stebri okvirjev mora biti najmanj 0,20 MPa. Tla morajo biti vodoravna, dobro zbita in nevezana (pesek, gramoz). V kolikor se objekti postavljajo na travnatih in podobnih terenih, lahko pride do poškodovanja terena, ki ga po demontaži objektov sanira najemojemalec na lastne stroške. Zagotovljena mora biti možnost temeljenja z 80 do 100 cm dolgimi klini. Pri zabijanju in odstranitvi klinov nastanejo poškodbe na asfaltu, tlakovcih, betonskih ploščah, ipd., ki jih po demontaži objektov sanira najemodajalec. V kolikor ni možno temeljenje s klini (betonska podlaga), se temeljenje lahko izvede ob dodatnih stroških s posebnimi vijaki in vložki, prav tako je možno temeljenje objektov izvesti s posebnimi betonskimi utežmi. Zaključno čiščenje po končanem najemu in po demontaži izvede oziroma naroči najemojemalec na lastne stroške.

### **VETER**

Montažne hale in šotori se lahko postavljajo samo v 1. vetrni coni ( $W_{dop} = 0,50 \text{ kN/m}^2$ ), drugje pa samo v zavetju objektov. Montažne hale in šotori se lahko uporabljajo samo kot zaprt objekt. V primeru neurja ali ob nastajajočem vetru, močnejšem od 30 km/h, mora najemojemalec objekt takoj zapreti in v kritičnih primerih odstraniti ljudi iz prostora.

## **KONDENZ**

V primeru visoke relativne vlažnosti prihaja do naravnega pojava kondenza v montažnih halah in šotorih. Za preprečitev nastajanja kondenza mora najemjemalec zagotoviti nenehno delovanje ventilatorjev ali ogrevanje objekta.

## **PROTIPOŽARNA OPREMA**

Najemjemalec mora zagotoviti potrebno število gasilskih aparatov in opozorilnih plošč za ves čas najema, eventualno dežurno gasilsko službo.

## **ZIMSKI POGOJI**

Pri postavitvi objektov v zimskem času mora najemjemalec zagotoviti čiščenje snega na dostavnih poteh in celotni površini postavitve objekta. Glede na dopustno snežno obremenitev objekta, ki je navedena v najemno/prodajni pogodbi, mora najemjemalec zagotoviti ogrevanje montažnega objekta:

- Za objekte, ki niso dimenzionirani za snežno obremenitev, je potrebno pred sneženjem ali nastajanjem žleda zagotoviti ogrevanje objekta in to tako, da je v ostrejši temperaturi zraka  $12^{\circ}\text{C}$ , merjeno na slemenski točki;
- Za objekte, ki so dimenzionirani za snežno obremenitev  $0,25 \text{ kN/m}^2$  ali več ter obremenitev vetra  $0,5 \text{ kN/m}^2$  (navedeno v najemni/prodajni pogodbi) je v primeru predvidenega preseganja dopustnih obremenitev potrebno zagotoviti, da se na objektih ne nabira prekomerna teža snega ali žleda. Za odstranjevanje snega ali žleda je potrebno zagotoviti v ostrejši temperaturi zraka  $12^{\circ}\text{C}$ , merjeno na slemenski točki.

Najemjemalec mora ob nenadnem sneženju zagotoviti sprostitev strešnih površin že za najmanjše količine snega.

## **ODGOVORNOST**

Najete komponente so ob prevzemu nepoškodovane. Najemjemalec je dolžan z objektom in z vsemi najetimi komponentami ravnati kot dober gospodar in odgovarja za vse eventualne poškodbe, nastale v času najema. Vse najemne stvari je dolžan predati v enakem stanju kot so bile ob prevzemu. Najemjemalec potrdi najemodajalcu prevzem postavljenih objektov s podpisom prevzemno-predajnega zapisnika. Prav tako po poteku najemne pogodbe najemjemalec preda objekt najemodajalcu, pri čemer se ugotovijo eventualne poškodbe v času najema. Vsi spoji so izvedeni v skladu z navodili proizvajalca. V spojne dele se ne sme posegati.

## **VAROVANJE**

Najemjemalec je dolžan v času montaže in demontaže zagotoviti na lastne stroške varovanje objektov, opreme in delovnih strojev pred krajo in poškodbami in sicer v času, ko najemodajalec ni prisoten na gradbišču. V času montaže in demontaže je na gradbišču prepovedana prisotnost tretjih oseb in njihovih vozil.

## **ZAVAROVANJE**

Najemjemalec se zavezuje, da bo zavaroval montažne objekte in opremo za vrednost, podano s strani izvajalca, od trenutka razlaganja iz transportnega sredstva do ponovnega nakladanja. Kopijo zavarovalne police bo predložil najemodajalcu.

**OSTALO**

Ostali pogoji so določeni v pogodbi med najemjemalcem in najemodajalcem.